



REGISTRE GENERAL

Data: 28 de juny de 2010

- 2 JUL. 2010

RV: /

RN: 2009 / 038485 / B

CU 62

ENTRADA

621

SORTIDA

Ajuntament de Gavà

REGISTRE GENERAL

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament

Ajuntament de Gavà

Plaça de Jaume Balmes, s/n

08850 Gavà

Baix Llobregat

- 1 JUL. 2010

ENTRADA

7467

SORTIDA

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques (BCN-Av. J.
 Tarradellas)

Número: 03655/34866/2010

Data: 29/06/2010 09:17:06

Resistre de sortida

Assumpte: Pla especial ampliació d'usos zona VP1 del Pla parcial de Ponent del terme municipal de Gavà.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 23 de juny de 2010, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament el Pla especial ampliació d'usos zona VP1 del Pla parcial de Ponent, de Gavà, promogut i tramès per l'Ajuntament, tot incorporant d'ofici l'annex justificatiu de l'ampliació del 10% de l'edificació, tramès per l'Ajuntament en data 3 de juny de 2010.

-2 Publicar aquest acord, i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i, si escau, als propietaris afectats.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

La secretària de la Comissió Territorial
 d'Urbanisme de Barcelona

M. Teresa Manté i Prats



PT: 61

CU: 62

Expedient: 2009 / 038485 / B

Assumpte: Pla especial ampliació d'usos zona VP1 del Pla parcial de Ponent

Terme municipal: Gavà

Comarca: Baix Llobregat

Proposta de resolució

En compliment del que disposa l'art.7.1 del Decret 194/2002, de 9 de juliol, la Ponència Tècnica de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 21 de juny de 2010, ha acordat elevar al ple de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona la proposta de resolució següent:

L'expedient del Pla especial ampliació d'usos zona VP1 del Pla parcial de Ponent, de Gavà, ha estat promogut per Ajuntament de Gavà i tramès per l'Ajuntament.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 17 de desembre de 2009, va acordar suspendre l'aprovació definitiva del Pla especial ampliació d'usos zona VP1 del Pla parcial de Ponent, de Gavà, promogut per la senyora Maria Vidal Cucurny i tramès per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós, s'incorporessin les prescripcions següents:

-1.1 Cal recaptar informe del Departament de Cultura, i incorporar, si s'escau, les prescripcions que se'n derivin.

-1.2 Cal redefinir els usos d'acord amb els usos admesos pel Pla parcial i amb les definicions del Pla general metropolità.

-1.3 Cal completar l'expedient amb la justificació de la compatibilitat dels usos i obres proposades amb l'edificació existent i la protecció dels valors patrimonials.

En data 29 d'abril de 2010, l'Ajuntament de Gavà ha tramès un text refós de l'esmentat Pla especial, aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 13 d'abril de 2010, en virtut de les atribucions delegades pel Ple de l'Ajuntament, per tal de donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 17 de desembre de 2009.

Pel que fa a la prescripció 1.1, cal dir que en data 17 de maig de 2010, s'ha rebut via Fax, informe per part del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació en sentit favorable amb la consideració que els projectes d'execució de les obres s'adequaran a les determinacions del Pla especial de Protecció de Patrimoni Arquitectònic de Gavà en la seva fitxa 51; i que en cas que durant l'execució de les obres es descobrirestes restes arqueològiques serà d'aplicació la legislació vigent corresponent.

Pel que fa a la prescripció 1.2, cal dir que el nou document tramès ha eliminat els usos que es plantejaven i estableix els usos culturals, recreatius i docents d'acord amb les ordenances del Pla parcial vigent. Així doncs es dóna compliment a aquesta condició.

Pel que fa a la prescripció 1.3, el document incorpora un apartat referent a les obres i actuacions que es plantegen en l'edificació, que es basen pel que fa a l'exterior en: una ampliació del 10% del



sostre sobre la zona de fruiters darrera el magatzem amb 113'8 m² en planta baixa; obres de manteniment i conservació de la façana; condicionament dels accessos seguint el traçat dels camins existents; i manteniment de la vegetació i arbrat en la zona de jardí protegida. Pel que fa a l'interior bàsicament es planteja la conservació dels elements d'interès i la modernització de les instal·lacions.

En relació a aquests aspectes, si bé estan d'acord amb les intervencions admeses pel Pla especial de protecció del patrimoni de Gavà, cal matissar que, en relació a l'ampliació del 10% del sostre, previst pel planejament vigent d'acord amb unes condicions, el document tramès no en descriu el destí ni en justifica el motiu d'acord amb les esmentades condicions fixades pel Pla parcial.

Tanmateix cal afegir que després de converses amb els serveis tècnics de l'Ajuntament, en data 3 de juny de 2010 s'ha tramès un annex justificatiu de la necessitat d'ampliació d'aquest 10% del sostre corresponent a 113'8 m² per destinar-ho a garatge i magatzem. L'ampliació se situa al costat d'unes peces annexes ja destinades a aquests usos, les quals són insuficients per desar mobiliari i complements de les activitats que es desenvoluparan en la planta baixa de la masia; tenint en compte que l'edifici principal, degut al seu valor arquitectònic no pot acollir aquests usos i per tant cal ubicar-los en altres indrets. En aquest escrit es sol·licita que incorporem d'ofici el document tramès.

Proposta

Per tot l'exposat es proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona l'adopció de l'acord següent:

- 1 Aprovar definitivament el Pla especial ampliació d'usos zona VP1 del Pla parcial de Ponent, de Gavà, promogut i tramès per l'Ajuntament, tot incorporant d'ofici l'annex justificatiu de l'ampliació del 10% de l'edificació, tramès per l'Ajuntament en data 3 de juny de 2010.
- 2 Publicar aquest acord, i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i, si escau, als propietaris afectats.

La secretària de la Ponència Tècnica de la
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

M. Teresa Manté i Prats